

Kancelaria Notarialna
mgr Anna Szopa
ul. Furgoła 23
44-230 Czerwionka-Leszczyny
tel./fax 32/ 426 80 56

Kancelaria czynna:
pon. 10-18
wt.-pt. 9-16
I-sza sobota m-ca 9-13

Formularz do umowy sprzedaży

termin umowy godzina*

telefon kontaktowy: kom:

I. Sprzedający

1) imię (imiona): nazwisko:
imię ojca: imię matki:
adres zamieszkania: kod miejscowość
nazwa ulicy numer
seria i numer dowodu osobistego (paszportu):
PESEL: NIP:**
stan cywilny (w chwili nabycia, obecny, informacja o umowach majątkowych małżeńskich, jeżeli były zawierane):

2) imię (imiona): nazwisko:
imię ojca: imię matki:
adres zamieszkania: kod miejscowość
nazwa ulicy numer
seria i numer dowodu osobistego (paszportu):
PESEL: NIP:**
stan cywilny (w chwili nabycia, obecny, informacja o umowach majątkowych małżeńskich, jeżeli były zawierane):

II. Kupujący

1) imię (imiona): nazwisko:
imię ojca: imię matki:
adres zamieszkania: kod miejscowość
nazwa ulicy numer
seria i numer dowodu osobistego (paszportu):
PESEL: NIP:**
stan cywilny (obecny, informacja o umowach majątkowych małżeńskich, jeżeli były zawierane):

2) imię (imiona): nazwisko:
imię ojca: imię matki:
adres zamieszkania: kod miejscowość
nazwa ulicy numer
seria i numer dowodu osobistego (paszportu):
PESEL: NIP:**
stan cywilny (obecny, informacja o umowach majątkowych małżeńskich, jeżeli były zawierane):

III. Opis nieruchomości/spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu będącego przedmiotem sprzedaży

- przy lokalach należy podać: adres, kondygnację, powierzchnię lokalu i wymienić pomieszczenia wchodzące w skład lokalu;

- przy nieruchomościach gruntowych zabudowanych należy podać: adres, wymienić wszystkie murowane budynki (mieszkalne, gospodarcze, garaże itd.), podać ile mają kondygnacji, ich powierzchnię użytkową (przy mieszkalnych bez piwnic i klatek schodowych) oraz rok (lata) budowy.

.....
.....
.....
.....

IV. Numer księgi wieczystej (informacja o braku księgi):

V. Cena sprzedaży:

Uwaga! Jeżeli cena jest niższa od wartości rynkowej należy podać także wartość rynkową.

Podać czy transakcja podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

VI. Sposób i termin zapłaty ceny: czy gotówką, czy przelewem (wówczas podać numer konta sprzedających); czy cena będzie płacona w całości czy w ratach - jeśli w ratach podać kwoty i terminy płatności rat; zaznaczyć czy kupujący bierze kredyt)

.....
.....

VII. Termin wydania nieruchomości:

VIII. W przypadku odłączenia działki/działek z dotychczasowej księgi wieczystej proszę zaznaczyć czy ma zostać założona nowa księga wieczysta, czy zakupiona nieruchomość ma zostać przyłączona do księgi kupującego (wtedy podać numer księgi).

.....

IX. Podać kto ponosi koszty aktu notarialnego:

X. Uwagi:

Koszty*:

a) podatek od czynności cywilnoprawnych	.....	zł
b) opłaty sądowe	.....	zł
c) wynagrodzenie notariusza i wnioski do sądu	.....	zł
d) podatek VAT 23%	.....	zł
e) wypisy	.....	zł
Razem	.....	zł

Całość kosztów płatna gotówką w dniu podpisania aktu notarialnego.

* wypełniają pracownicy Kancelarii,

** NIP wpisać tylko, jeżeli czynność ma związek z prowadzoną działalnością gospodarczą.